УКРАЇНА

ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДВАДЦЯТЬ ПЕРША ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

21 вересня 2018 року № 31

с. Широке

Про поновлення строку дії договору оренди землі від 31.07.2008 р.,

укладеного з Публічним акціонерним товариством «Укрнафта»,

та приведення договору у відповідність до вимог чинного законодавства

Розглянувши клопотання Публічного акціонерного товариства «Укрнафта» від 17 серпня 2018 р. № 01/01/12/01/03/15-647, враховуючи пункт 8 Договору оренди землі від 31 липня 2008 року, керуючись положеннями Закону України «Про добровільне об’єднання територіальних громад», статтями 12, 93, 123 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі від 31 липня 2008 року, укладений між Володимирівською сільською радою Запорізького району Запорізької області та Відкритим акціонерним товариством «Укрнафта», загальною площею 0,48 га, під кадастровим номером 2322181600:05:001:0632 для функціонування автозаправної станції, що розташована на території Володимирівської сільської ради Запорізького району Запорізької області в селі Сонячне, вул. Котляревського, 1-в, посвідченого приватним нотаріусом Запорізького районного нотаріального округу Запорізької області Карташовою Т.М. за № 7812 від 31.07.2008 р. та зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр державного земельного кадастру» під номером 040826000009 від 06.10.2008 р., строком на 10 (десять) років.

2. Привести Договір оренди землі від 31 липня 2008 р. у відповідність до вимог чинного законодавства, шляхом укладання Додаткової угоди, що додається, в такій самій формі, що й основний договір, з внесенням наступних змін:

2.1. Змінити первісного орендодавця – Володимирівську сільську раду Запорізького району Запорізької області на нового орендодавця – Широківську сільську раду Запорізького району Запорізької області;

2.2. Внести зміни до розміру орендної плати за користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

2.3. Внести зміни щодо розрахункового рахунка місцевого бюджету Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області.

3. Доручити сільському голові Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області Коротенко Денису Олександровичу підписати Додаткову угоду про поновлення строку дії Договору оренди землі від 31 липня 2008 року, посвідченого приватним нотаріусом Запорізького районного нотаріального округу Запорізької області Карташовою Т.М. за № 7812 від 31.07.2008 р. та зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр державного земельного кадастру» під номером 040826000009 від 06.10.2008 р.

4. Публічному акціонерному товариству «Укрнафта» забезпечити надання Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 2322181600:05:001:0632 станом не раніше 2018 р.

5. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Сільський голова Д.О. Коротенко

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

до проекту рішення 21 позачергової сесії VII скликання Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області

Про поновлення строку дії договору оренди землі від 31.07.2008 р., укладеного з Публічним акціонерним товариством «Укрнафта», та приведення договору у відповідність до вимог чинного законодавства

**ПОГОДЖЕНО:**

Секретар

Широківської сільської ради О.А. Правдюк

Заступник сільського голови

з питань діяльності виконавчих органів

Широківської сільської ради Д.О. Свіркін

Начальник юридичного відділу

Широківської сільської ради Ж.М.Литвиненко

Суб’єкт подання:

Начальник відділу АПК та

земельних відносин

Широківської сільської ради А.М. Шахов

### ДОДАТКОВА УГОДА

про поновлення строку дії договору оренди землі від 31 липня 2008 року,

(зареєстрований у ЗРФ ДП «ЦДЗК» під номером 040826000009 від 06.10.2008 р., реєстрація у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі за № 7812 від 31.07.2008)

с. Широке, Запорізького району

Запорізької області «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року

**Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області,** далі іменується як «Орендодавець»,що є правонаступником Володимирівської сільської ради Запорізького району Запорізької області, в особі сільського голови Коротенко Дениса Олександровича, що діє на підставі рішення першої сесії сьомого скликання Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 29.05.2017 р. № 02, регламенту Широківської сільської ради 7 скликання, затвердженого рішенням Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 31.08.2017 р. № 13, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Публічне акціонерне товариство «Укpнaфта»,** далі іменується як «Орендар», в особі начальника відділення реалізації нафтопродуктів по Запорізькій області ПАТ «Укрнафта» Кириченко Сергій Олексійович, що діє на підставі Довіреності від 27.12.2017 р. № 2111, з іншого боку, що разом іменуються в тексті цієї угоді «Сторони», керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі», склали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі від 31 липня 2008 року (далі по тексту - Договір) про наступне:

1. На підставі ч.ч 1, 3 ст. 8 ЗУ «Про добровільне об’єднання територіальних громад», постанови Центральної виборчої комісії № 6 від 24.01.2017 р., рішення Володимирівської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 12.10.2016 р. № 01, рішення першої сесії сьомого скликання Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 29.05.2017 р. № 01, рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 09.06.2017 р. № 03, сторони дійшли згоди змінити Первісного орендодавця - Володимирівську сільську раду Запорізького району Запорізької області на Нового орендодавця - Широківську сільську раду Запорізького району Запорізької області, у зв’язку з чим викласти преамбулу Договору в наступній редакції:

**«Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області**, далі іменується як «Орендодавець», в особі сільського голови Коротенко Дениса Олександровича, що діє на підставі рішення першої сесії сьомого скликання Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 29.05.2017 р. № 02, регламенту Широківської сільської ради 7 скликання, затвердженого рішенням Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 31.08.2017 р. № 13, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Публічне акціонерне товариство «Укpнaфта»,** далі іменується як «Орендар», в особі начальника відділення реалізації нафтопродуктів по Запорізькій області ПАТ «Укрнафта» Кириченко Сергій Олексійович, що діє на підставі Довіреності від 27.12.2017 р. № 2111, з іншого боку, що разом іменуються в тексті цієї угоді «Сторони», уклали цей Договір про наступне:»

2. Поновити строк дії договору оренди землі від 31 липня 2008 року, площею 0,48 га, під кадастровим номером 2322181600:05:001:0632 для функціонування автозаправної станції за адресою: село Сонячне, вул. Котляревського, 1-в, посвідченого приватним нотаріусом Запорізького районного нотаріального округу Запорізької області Карташовою Т.М. за № 7812 від 31.07.2008 р. та зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр державного земельного кадастру» під номером 040826000009 від 06.10.2008 р. на 10 (десять) років.

3. Викласти п. 8 Розділу «Строк дії договору» Договору в наступній редакції:

«8. Договір укладається НА ДЕСЯТЬ РОКІВ. Після закінчення строку дії договору орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»

4. На підставі рішення сьомої сесії сьомого скликання Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 19.10.2017 р. № 16 викласти п. 9 Розділу «Орендна плата» Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарем в грошовій формі та складає 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за календарний рік, з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.»

4. Викласти п. 11 Розділу «Орендна плата» Договору в наступній редакції:

«11. Орендна плата вноситься щомісячно рівними частинами протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарних днем звітного (податкового) місяця на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, код отримувача ЄДРПОУ: 38025393, р/р № 33218812008431 в Казначейство України (ЕАП), код банку(МФО): 899998, код платежу 18010600»

5. Викласти п. 16 Розділу «Умови використання та цільове призначення земельної ділянки» Договору в наступній редакції:

«16. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗ 03.07»

6. Викласти Розділ «Місцезнаходження та реквізити сторін» Договору в наступній редакції:

|  |  |
| --- | --- |
| **«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»****Широківська сільська рада Запорізького** **району Запорізької області** код за ЄДРЮО,ФОП та ГФ: 26013402Місцезнаходження: 70413, Запорізька область, Запорізький район, с. Широке, вул. Центральна, 1Фактичне місцезнаходження: 69089, м. Запоріжжя, вул. Героїв 37 батальйону, буд. 137телефон +38 (061) 286-21-20 ,e.mail: shyroke.otg@gmail.com**Сільський голова****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.О. Коротенко** | **«ОРЕНДАР»****Публічне акціонерне товариство** **«Укpнaфта»** код за ЄДРЮО,ФОПтаГФ: 0013539004053, м. Київ, пров. Несторівський, буд. 3-5**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.О.Кириченко** |

7. Інші умови Договору залишаються незмінними та обов’язковими для виконання сторонами.

8. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та підлягає обов’язковій державної реєстрації, укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін і становить невід’ємну частину Договору оренди землі від 31.07.2008 р.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

|  |  |
| --- | --- |
| **«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»****Широківська сільська рада Запорізького** **району Запорізької області** код за ЄДРЮО,ФОП та ГФ: 26013402Місцезнаходження: 70413, Запорізька область, Запорізький район, с. Широке, вул. Центральна, 1Фактичне місцезнаходження: 69089, м. Запоріжжя, вул. Героїв 37 батальйону, буд. 137телефон +38 (061) 286-21-20 ,e.mail: shyroke.otg@gmail.com**Сільський голова****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.О. Коротенко** | **«ОРЕНДАР»****Публічне акціонерне товариство** **Укpнaфта»** код за ЄДРЮО,ФОПтаГФ: 0013539004053, м. Київ, пров. Несторівський, буд. 3-5**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.О.Кириченко** |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення про поновлення строку дії договору оренди землі від 31.07.2008 р., укладеного з Публічним акціонерним товариством «Укрнафта», та приведення договору у відповідність до вимог чинного законодавства

Відповідно ст. 33 ЗУ «Про оренду землі»,по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов’язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі.

Згідно абз. 4 ст. 33 ЗУ «Про оренду землі», при поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

На адресу Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області надійшов лист-повідомлення від 17.08.2018 р. № 01/01/12/01/03/15-647 від Публічного акціонерного товариства «Укpнaфта» з проханням поновити договір оренди землі від 31.07.2008 р. на 10 років.

Згідно зі ч. 3 ст. 8 ЗУ «Про добровільне об’єднання територіальних громад», об’єднана територіальна громада є правонаступником всього майна, прав та обов’язків територіальних громад, що об’єдналися, з дня набуття повноважень сільською радою, обраною такою об’єднаною територіальною громадою.

Зі змісту п. 12 Договору оренди землі вбачається, що розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції, прийняття орендодавцем рішення про збільшення орендної плати, а також в інших випадках, передбачених законодавчими актами України, зокрема орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності є регульованою ціною, тому законодавча зміна граничного розміру цієї плати є підставою для перегляду розміру орендної плати.

Рішенням сьомої сесії сьомого скликання Широківської сільської ради від 19.10.2017 р. № 16 «Про встановлення розмірів орендної плати за землю» встановлено розмір орендної плати щодо земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення АЗС) – 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

Враховуючи наведене вище, пропонуємо затвердити проект рішення про поновлення строку дії договору оренди землі від 31.07.2008 р., укладеного з Публічним акціонерним товариством «Укрнафта», та приведення договору у відповідність до вимог чинного законодавства.

Начальник відділу АПК та

земельних відносин

Широківської сільської ради А.М. Шахов